





SALTUM
DEVELOPMENTS

AISEN SON
ARQUITECTOS

interwin
MARKETING INMOBILIARIO

COVELLO
PROPIEDADES

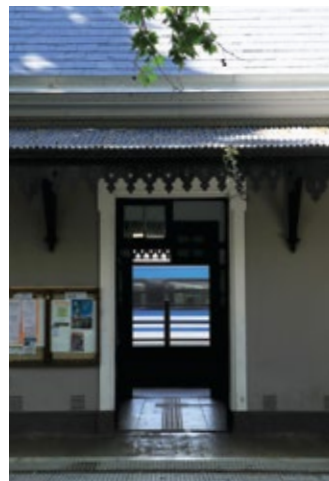
LJ RAMOS
BROKERS INMOBILIARIOS

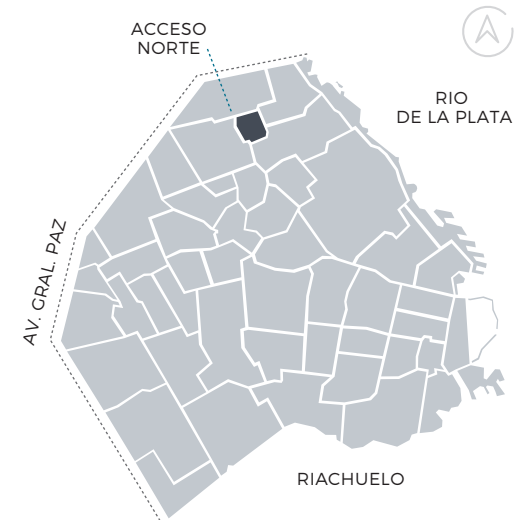
Una vida que se transforma, en un barrio que se renueva.

COGHLAN

Con sus calles de empedrado y veredas arboladas, sus construcciones bajas y cielos abiertos, Coghlan invita a bajar la velocidad y disfrutar. Ubicado en la zona norte de la Ciudad de Buenos Aires, es un barrio que atesora tradiciones y celebra la tranquilidad, pero al mismo tiempo se renueva, abriendo posibilidades de una mejor calidad de vida a las nuevas generaciones que lo eligen para construir el futuro en cada uno de sus rincones.

Su acceso privilegiado a las principales arterias de la ciudad, la avenida General Paz y el sistema de autopistas urbanas, así como su cercanía con los ramales Mitre y José L. Suárez del Ferrocarril Mitre, revelan una de sus mayores virtudes: excelente conectividad. A su vez, la creciente presencia de comercios, restaurantes, cafés, espacios culturales y centros educativos y de salud dan cuenta de un barrio que se transforma y proyecta anhelos y oportunidades.





VÍAS DE ACCESO

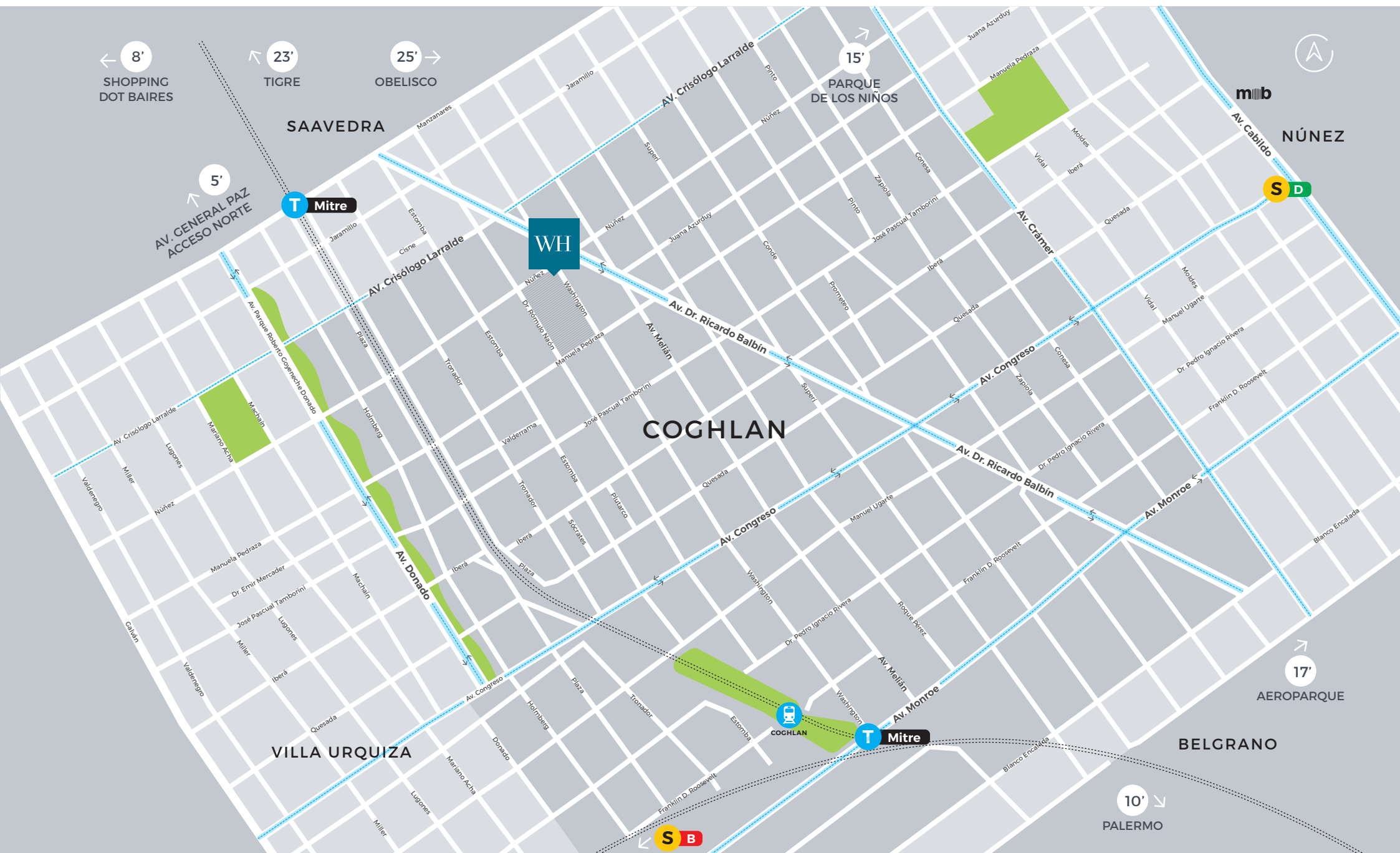
AVENIDA C. LARRALDE
AVENIDA CRAMER
AVENIDA CONGRESO
AVENIDA DR. R. BALBÍN
AVENIDA MELIÁN
AVENIDA MONROE
AVENIDA DONADO

REFERENCIAS

5' AV. GENERAL PAZ *RN A001
8' DOT BAIRE SHOPPING
8' ACCESO PANAMERICANA
15' PARQUE DE LOS NIÑOS
17' AEROPARQUE J. NEWBERY
25' OBELISCO / AV. 9 DE JULIO
37' AEROPUERTO EZEIZA / EZE

MEDIOS DE TRANSPORTE

T TREN MITRE / COGHLAN
T TREN MITRE / LUIS MARÍA SAAVEDRA
S SUBTE LÍNEA B / JUAN MANUEL DE ROSAS
S SUBTE LÍNEA D / CONGRESO DE TUCUMÁN
mib METROBUS / AV. CABILDO



WH



WH Coghlan es un exclusivo complejo de viviendas y espacios de trabajo desarrollado por Saltum y diseñado por Estudio Aisenson. Sobre un terreno en esquina al 3400 de la calle Washington y con una imponente fachada de 90 M, se trata de un desarrollo de 6 pisos con áreas especialmente concebidas para vivir, compartir y trabajar. WH se destaca por su arquitectura funcional y sus espacios minimalistas inspirados en un estilo europeo, sobrio y moderno. En armonía con el entorno, sus volúmenes puros y líneas rectas acentúan la horizontalidad del complejo, acompañando el equilibrio de un barrio tradicional de la ciudad.

SUPERFICIES GENERALES

TERRENO	2.100M ²
TOTAL CONSTRUIDA	17.000M ²
AMENITIES	915 M ²
ESTACIONAMIENTOS	4.200M ²
RESIDENCIAL	9.745M ²
COMERCIAL	1.380M ²



Compartir



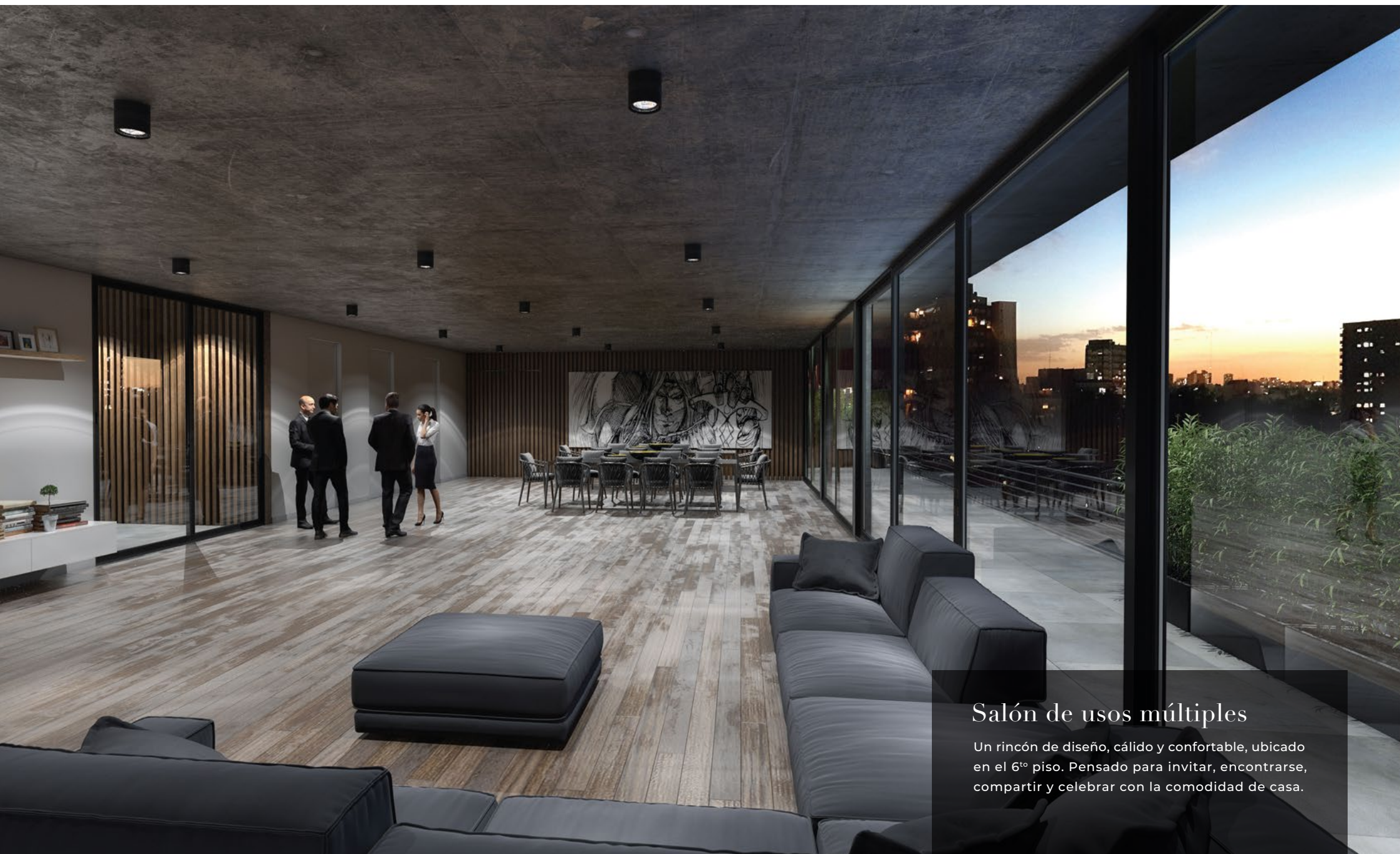
Pileta y solarium

En plena ciudad, un espacio para compartir experiencias únicas, distenderse y disfrutar de los cielos abiertos y el verde que ofrece Coghlan. La pileta y el solarium invitan a desarrollar pequeños rituales de descanso y placer en medio de la rutina cotidiana.



Gimnasio

El bienestar es el protagonista de este espacio dedicado al fitness y las actividades recreativas. Ubicado en el 6to piso, cuenta con máquinas de ejercicio, salones de clases y el equipamiento para fortalecer el cuerpo y cuidar la mente.



Salón de usos múltiples

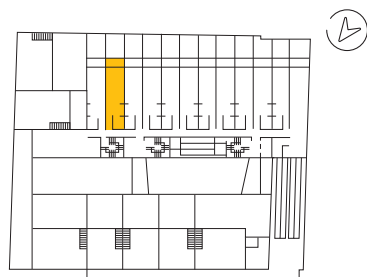
Un rincón de diseño, cálido y confortable, ubicado en el 6^{to} piso. Pensado para invitar, encontrarse, compartir y celebrar con la comodidad de casa.



Parking

Un predio de cocheras de última tecnología con una funcionalidad superior al momento de guardar los vehículos. Cuenta además con un moderno sistema de estacionamiento de bicicletas. Un parking cómodo, moderno, seguro y sustentable.

Vivir

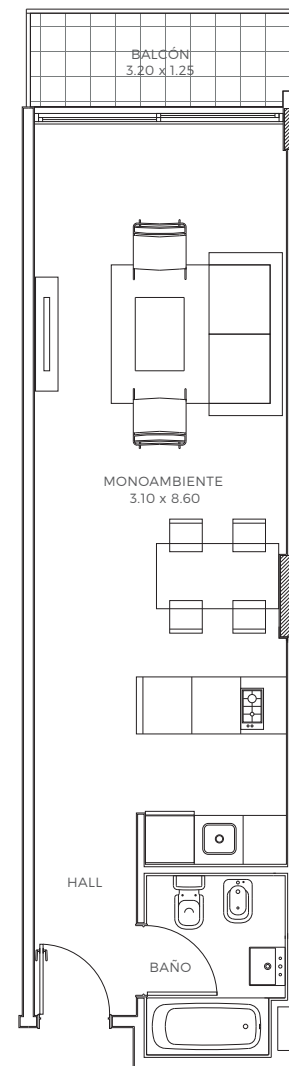


Monoambientes

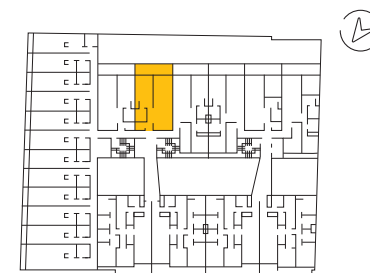
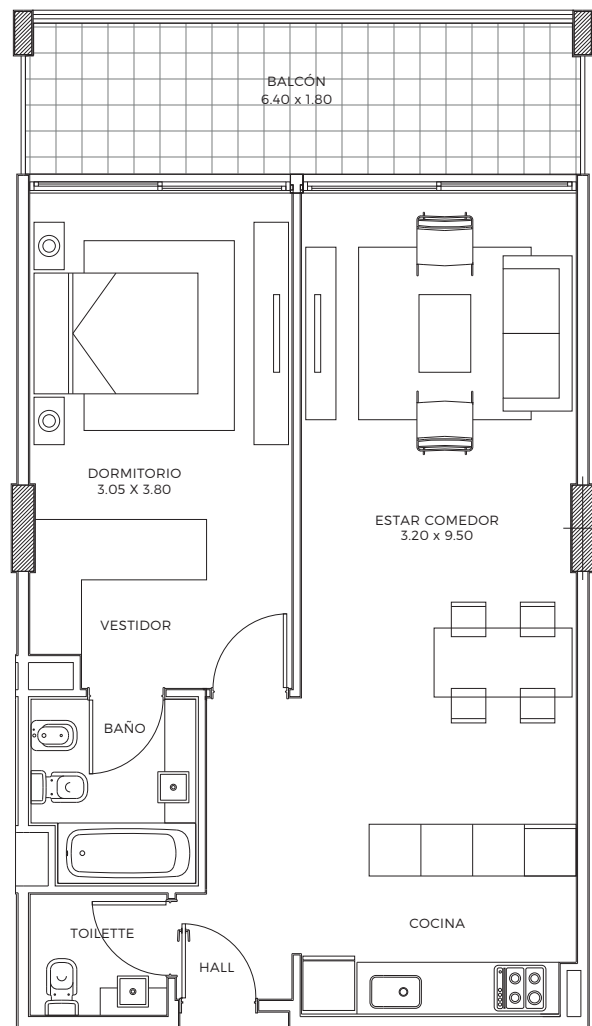
Una primera vivienda versátil y funcional. Luminosos y confortables, con balcón o patio, los monoambientes de WH se adaptan a las necesidades y preferencias de diseño de quienes los habitan.

UNIDADES DISPONIBLES

40M² - 41M² - 43M² - 46M² - 50M² - 55M² - BALCÓN O PATIO





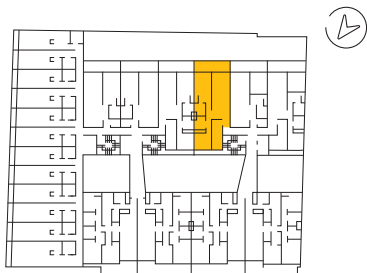


Dos ambientes

Viviendas más amplias para dar el próximo paso. Con un dormitorio, vestidor, estar-comedor, baño, toilette y balcón, estas residencias abren nuevas posibilidades de vida.

UNIDADES DISPONIBLES
76M² - 78M² - BALCÓN

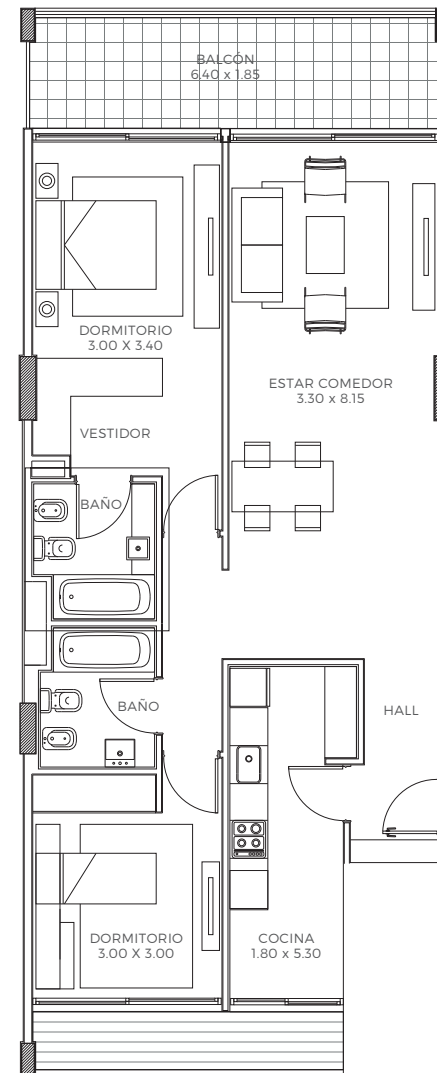




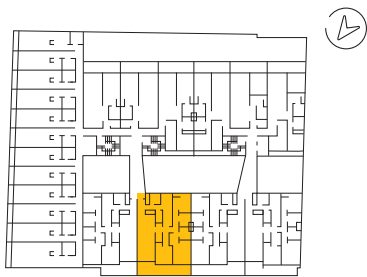
Tres ambientes

Viviendas cómodas y espaciaosas para acompañar el crecimiento personal, familiar y profesional. Cada una cuenta con dos dormitorios, vestidor, estar-comedor, dos baños completos y balcones.

UNIDADES DISPONIBLES
92M² - 105M² - 106M² - 110M² - 2 BALCONES



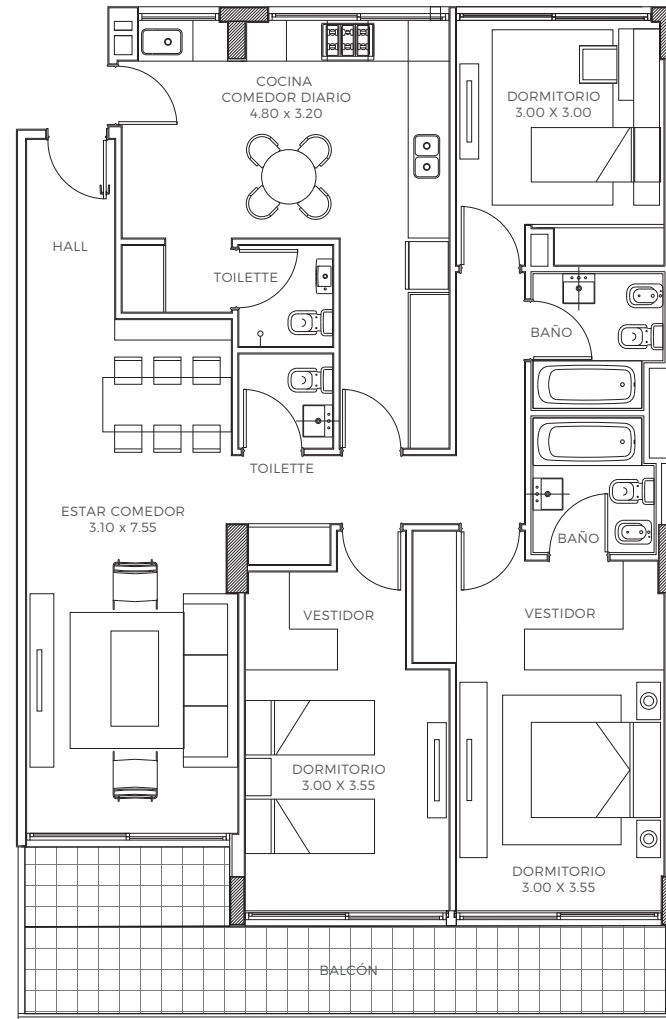




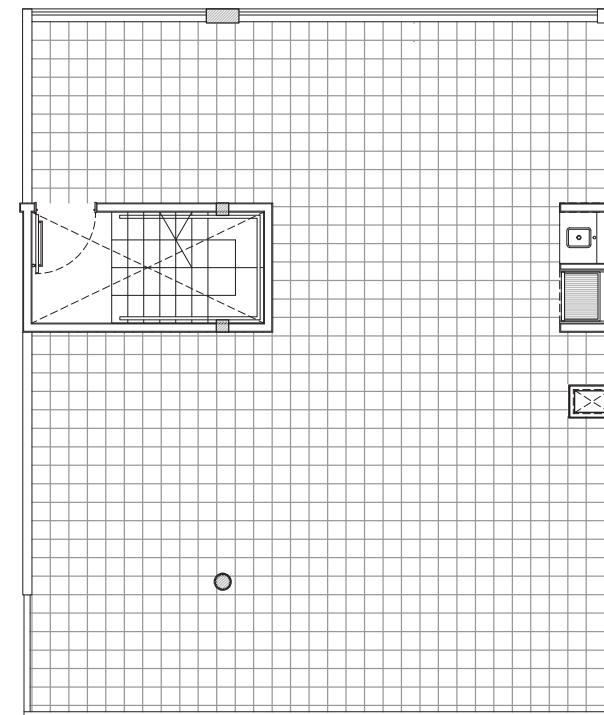
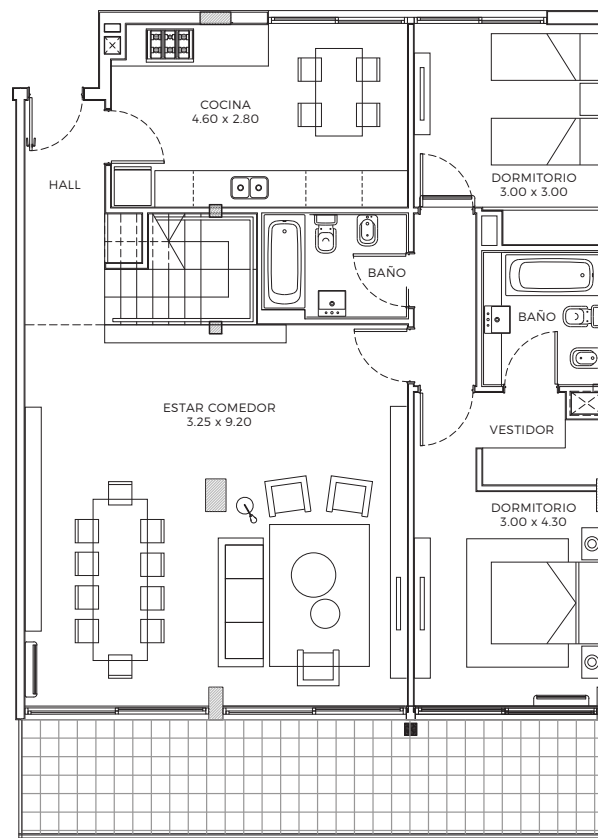
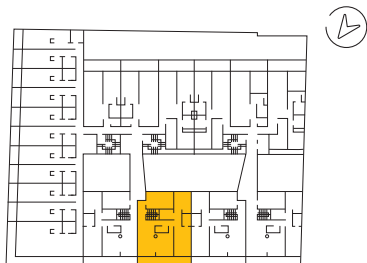
Cuatro ambientes

La opción perfecta para convivir con más espacio e independencia. Cada vivienda cuenta con tres dormitorios, vestidor, estar-comedor, dos baños completos, toilette, cuarto de planchado, baño de servicio y balcón.

UNIDADES DISPONIBLES
134M² - 140M² - 145M² – BALCÓN







Dúplex

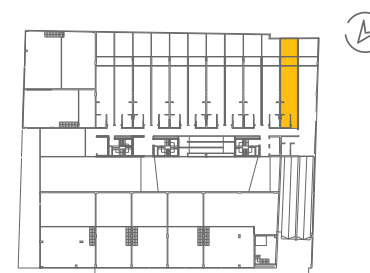
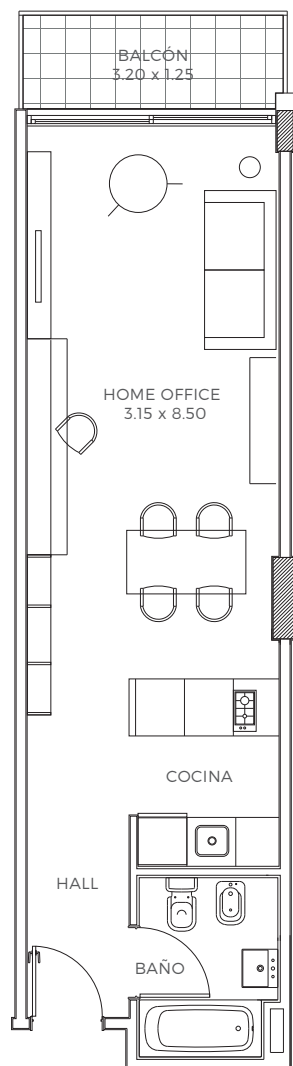
Viviendas en dos plantas que ponen el foco en el disfrute y los momentos compartidos, con la terraza y los cielos abiertos como grandes protagonistas. Cada una cuenta con dos dormitorios, vestidor, estar-comedor, cocina con comedor diario, dos baños completos, toilette, balcón y terraza propia con parrilla.

UNIDADES DISPONIBLES

231M² - 232M² - 241M² - BALCÓN - TERRAZA CON PARRILLA



Trabajar



Estudios

Espacios de trabajo amplios y flexibles que se adaptan a las necesidades de quienes buscan potenciar sus ideas y proyectos en un ambiente inspirador.

Una inversión personal y profesional para hacer de la fusión entre trabajo y relax un nuevo modo de vida.

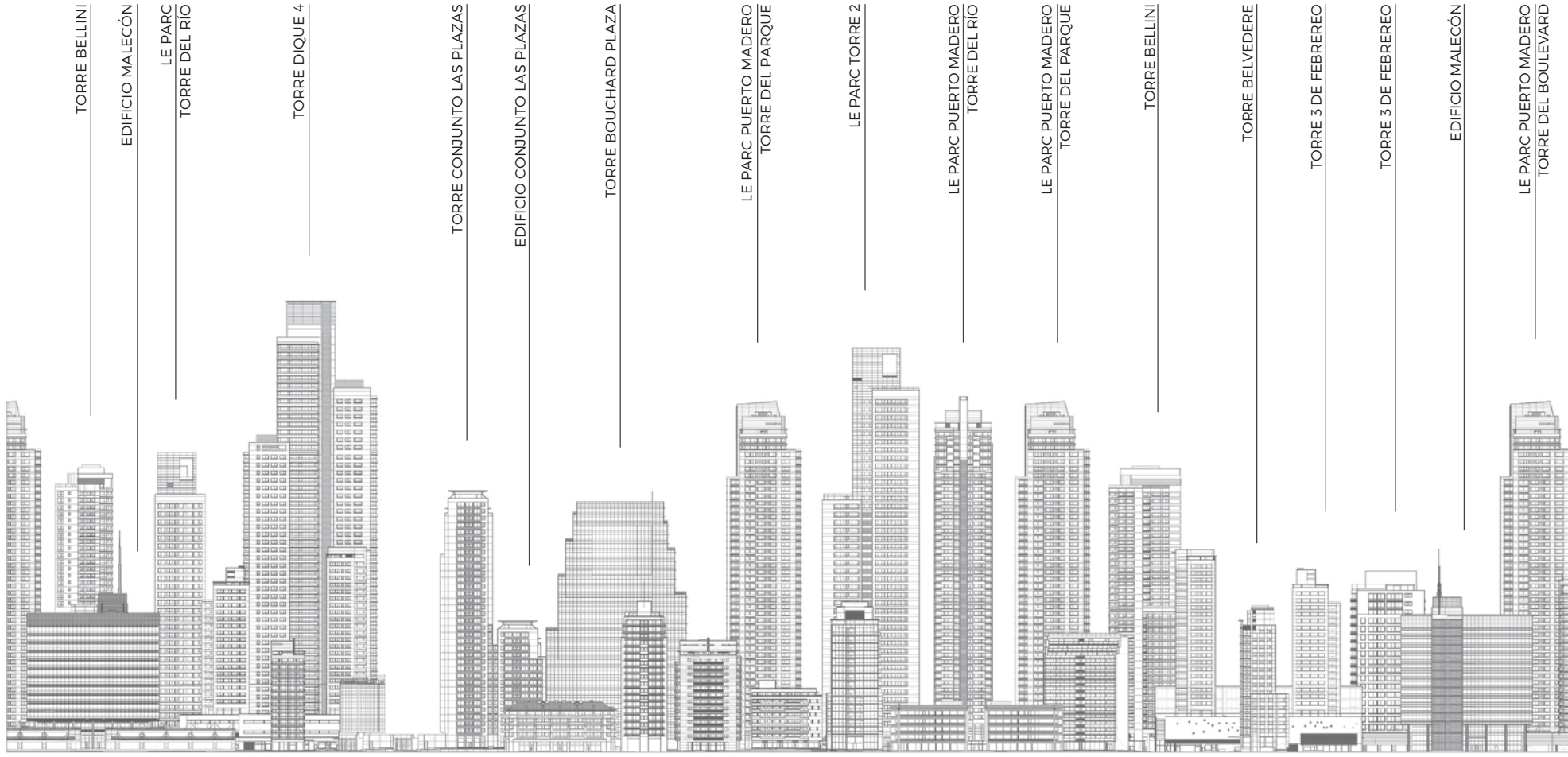
UNIDADES DISPONIBLES
63 M² - BALCÓN





AISEN SON ARQUITECTOS

Más de 80 años de trayectoria validan la calidad de la arquitectura de uno de los estudios más importantes y emblemáticos de nuestro tiempo. Tanto los edificios de viviendas como los de oficinas que proyecta Aisen son Arquitectos se destacan por su categoría y alto nivel de diseño, redefiniendo cada vez y desde hace décadas el perfil urbano y arquitectónico de Buenos Aires.



TORRE BELLINI

EDIFICIO MALECÓN

LE PARC
TORRE DEL RÍO

TORRE DIQUE 4

TORRE CONJUNTO LAS PLAZAS

EDIFICIO CONJUNTO LAS PLAZAS

TORRE BOUCHARD PLAZA

LE PARC PUERTO MADERO
TORRE DEL PARQUE

LE PARC TORRE 2

LE PARC PUERTO MADERO
TORRE DEL RÍO

LE PARC PUERTO MADERO
TORRE DEL PARQUE

TORRE BELLINI

TORRE BELVEDERE

TORRE 3 DE FEBRERO

TORRE 3 DE FEBRERO

EDIFICIO MALECÓN

LE PARC PUERTO MADERO
TORRE DEL BOULEVARD



SALTUM DEVELOPMENTS

Saltum Developments es una empresa dedicada al desarrollo integral del negocio inmobiliario. En todas sus operaciones, la compañía sigue un proceso que atraviesa tres etapas: la selección y adquisición de la tierra, la evaluación del proyecto de factibilidad e inversión y finalmente el diseño, la financiación y la edificación de la obra hasta su comercialización y entrega final.

Saltum genera oportunidades de inversión con una performance planificada y rigurosa, asegurando controles de calidad, información inteligente y una gestión transparente, confiable y de excelencia en todas las etapas del desarrollo.

Su equipo multidisciplinario de profesionales de primer nivel garantiza una mirada integral sobre los proyectos, lo que permite fijar objetivos y proyectar de manera eficiente y estratégica con excelentes resultados.



WALMER

A lo largo de sus 50 años de trabajo, Walmer ha adquirido una invaluable experiencia profesional, convirtiéndose en un centro indiscutido de consultas para emprendimientos tanto residenciales como de proyectos contract. Apuntando al crecimiento continuo, propone un estilo y diseños propios que marcan las nuevas tendencias en interiorismo.





**USAR ESTE CÓDIGO PARA ACCEDER
A LA EXPERIENCIA 360° DE WH COGLAN**

Los planos, descripciones, fotografías e ilustraciones son meramente orientativos y están sujetos a modificaciones, adecuaciones y replanteos, tanto en lo que respecta a la tipología, tamaño y características de las unidades funcionales como a los servicios generales, amenities y espacios comunes del edificio. Así mismo, las medidas y superficies de los planos son meramente orientativas, y podrán variar en relación a las modificaciones indicadas precedentemente, al plano de mensura y división de propiedad horizontal, al avance técnico del proyecto y a la incorporación de la estructura y las instalaciones pertinentes del proyecto.

WH Coghlan, el primer paso hacia la vida que soñamos.

